

Formulário de Referência (FRE)

Nome da Companhia Securitizadora	FORTE SECURITIZADORA S.A.		
CNPJ da Companhia Securitizadora:	12.979.898/0001-70	Ano de Referência:	2025

1. Identificação das pessoas responsáveis pelo formulário	
Diretor responsável pelas atividades de securitização	RODRIGO LUIZ CAMARGO RIBEIRO
Diretor responsável pelo cumprimento das regras, políticas, procedimentos e controles internos da resolução:	GUILHERME ZAKALSKI NUNES DA SILVA
1.1. Declarações do Diretor Responsável:	
Ver anexo no final do documento. Anexos	

2. Histórico da Companhia Securitizadora				
2.1. Data de início das atividades:	25/11/2010			
2.2. Número, volume e percentual de emissões	Número		Volume	
	Qtd	%	(R\$)	%
a. Realizadas	139	100,00%	R\$ 12.703.725.401,72	100,00%
b. Liquidadas no vencimento	2	1,00%	R\$ 137.989.000,00	1,00%
c. Liquidadas antecipadamente (pré-pagamento)	77	56,00%	R\$ 3.403.379.547,60	27,00%
d. Em atraso e em fase de renegociação, reestruturação ou execução das garantias	8	6,00%	R\$ 473.208.674,92	4,00%
e. Inadimplidas e não pagas	0	0,00%	R\$ 0,00	0,00%
f. Adimplentes a vencer	52	37,00%	R\$ 8.689.148.179,20	68,00%

3. Recursos humanos e tecnológicos					
3.1. Descrever os recursos humanos da companhia securitizadora, fornecendo as seguintes informações:					
Número de acionistas do bloco de controle:	2	Número de empregados:	66	Número de terceirizados:	0
Outras observações importantes:	N/A				
3.2. Descrever os recursos tecnológicos utilizados para controle das operações de securitização, incluindo os aspectos relacionados à segurança da informação e procedimentos de contingências:					
Ver anexo no final do documento. Anexos					

4. Auditor independente da Companhia Securitizadora	
Nome empresarial:	Grant Thornton Auditores Independentes Ltda.
Data de contratação dos serviços:	23/04/2024
Descrição dos serviços contratados:	Auditoria e emissão de relatórios sobre as demonstrações financeiras do patrimônio próprio da Securitizadora para o exercício que se encerrou em 31 de dezembro de 2024, auditoria e emissão de relatórios sobre as demonstrações

financeiras dos patrimônios separados vinculados a emissões de CRI e de CRA para o exercício, sendo 35 patrimônios separados em 31 de março de 2024, 18 patrimônios separados em 30 de junho de 2024 e 1 patrimônio separado encerrando-se em 31 de dezembro de 2024.

Dados da pessoa Responsável

Nome:	Bruna Campos Peagno	CPF:	229.46.5.0-58
Telefone:	(11) 3886-5100	E-mail:	bruna.peagno@br.gt.com

Em caso de substituição do auditor, informar:

Nome do auditor substituído:	Bake Tilly 4partners Auditores Independentes
Justificativa da substituição:	Devido a condições mercadológicas, esta foi substituída pela Grant Thornton Auditores Independentes Ltda.
Eventuais razões, apresentadas pelo auditor em discordância da justificativa apresentada pela companhia:	Não houve discordância por parte da Bake Tilly 4partners Auditores Independentes
Montante total de remuneração:	O montante total líquido da remuneração dos auditores independentes no último exercício social foi de R\$ 35.000 (reais) pela emissão de relatórios de auditoria as demonstrações financeiras anuais da Securitizadora e de outras sociedades do grupo, assim como o montante de R\$ 6.000 (reais) por patrimônio separado.

5. Informações financeiras

5.1. Informações das emissões da companhia securitizadora

a. Valor total do estoque em aberto na data de referência das operações de securitização submetidas ao regime fiduciário	R\$ 8.688.512.939,20
b. Valor total do estoque em aberto na data de referência das operações de securitização não submetidas ao regime fiduciário, se aplicável.	R\$ 0,00
c. Evolução do estoque total de operações de securitização nos últimos 5 (cinco) anos até a data de referência. (data-base: 31/12)	
Data-base	Valor
31/12/2023	R\$ 6.630.634.904,13
31/12/2022	R\$ 4.950.475.022,91
31/12/2021	R\$ 4.390.055.834,73
31/12/2020	R\$ 2.946.640.953,70
31/12/2019	R\$ 1.465.113.722,34

5.2. Informações financeiras da companhia securitizadora, excluindo-se as suas emissões de securitização

a. Total dos passivos para pagamento	
i) Até 30 dias	R\$ 2.436.099,15
ii) Até 90 dias	R\$ 17.505.490,10
iii) Até 180 dias	R\$ 11.928.956,16
iv) Até 360 dias	R\$ 28.432.084,36
v) Após 360 dias	R\$ 1.633.379,55
b. Liquidez corrente (ativo circulante / passivo circulante)	1,01
c. Liquidez imediata (caixa e equivalentes / passivo circulante)	0,04

d. Liquidez geral [(ativo circulante + não circulante) / (passivo circulante + não circulante)]	1,39
e. Endividamento total (passivo circulante + não circulante / ativo)	0,72
f. Retorno sobre os ativos (lucro líquido / ativo total)	0,12
g. Retorno sobre o patrimônio (lucro líquido / patrimônio líquido)	0,42
h. Impostos a recuperar total (R\$)	R\$ 16.428.852,25
i. Estimativa do prazo de recuperação dos impostos:	
i) Em até 1 ano	R\$ 7.105.478,60
ii) Em até 2 anos	R\$ 7.105.478,60
iii) Em até 3 anos	R\$ 2.217.895,05
iv) Entre 3 a 5 anos	R\$ 0,00
v) Acima de 5 anos	R\$ 0,00
j. Índice (impostos a recuperar total / lucro líquido médio dos últimos 3 anos)	R\$ 2,450000

6.1. Escopo das atividades:
Ver anexo no final do documento. Anexos

7.1. Grupo econômico da companhia securitizadora:
Ver anexo no final do documento. Anexos

8. Estrutura operacional e administrativa					
8.1. Descrever a estrutura administrativa da companhia securitizadora:					
Ver anexo no final do documento. Anexos					
8.2. Organograma da estrutura administrativa da companhia securitizador:					
Ver anexo no final do documento. Anexos					
8.3 Sobre os diretores, informe:					
Nome:	Juliana Melo Esteves Pereira	CPF ou Nº passaporte:	089.814.446-92	Idade:	37
Profissão:	Administradora	Data da posse:	30/04/2024	Prazo do mandato:	22/05/2026
Cargo Ocupado:	Diretora de Novos Negócios		Outros Cargos:	Não há	
Condenações:	Não há				
Experiência Profissional:	i. Cursos concluídos: Bacharel em Administração de Empresas pela FGV-SP; ii. Aprovação em exame de certificação profissional: Não há iii. Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: EMPRESA 1 • Nome da empresa: Fortesec; • Cargo e funções inerentes ao cargo: Diretora de Novos Negócios • Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: coordenar o time de novos negócios, auxiliando a prospecção de novos clientes para oportunidade de negócios, acompanhando presencialmente os futuros negócios da empresa, auxiliando nos conhecimentos, de modo detalhado, dos clientes e estudando a viabilidade da operação. • Datas de entrada e saída do cargo: 31/05/2022 – até o momento • Nome da empresa: Fortesec • Cargo e funções inerentes ao cargo: Diretora de Distribuição • Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: coordenou o todo o processo de distribuição de Títulos de Valores Mobiliários da Securitizadora. • Datas de entrada e saída do cargo: 30/10/2017 – 31/05/2022.				
Nome:	Rodrigo Luiz Camargo Ribeiro	CPF ou Nº passaporte:	226.631.328-29	Idade:	40

Profissão:	Contador	Data da posse:	30/04/2024	Prazo do mandato:	22/05/2026
Cargo Ocupado:	Diretor de Securitização		Outros Cargos:	Não há	
Condenações:	Não há				
Experiência Profissional:	i. Cursos concluídos: Bacharel em Ciências Contábeis pela Faculdade de Economia, Administração e Contabilidade da Universidade de São Paulo (FEA-USP); ii. Aprovação em exame de certificação profissional: Não há iii. Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: EMPRESA 1 • Nome da empresa: Fortesec • Cargo e funções inerentes ao cargo: Diretor de Securitização. • Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: atua nas atividades de securitização, representar a Securitização perante órgãos de controle e demais instituições que atuam no mercado de capitais, competindo-lhe prestar informações aos investidores, à CVM e aos mercados de valores mobiliários em que a Securitização tenha seus valores mobiliários negociados, conforme legislação aplicável; prestar todas as informações exigidas pela regulamentação do mercado de valores mobiliários; e auxiliar o Diretor de Compliance no exercício de suas funções sempre que solicitado, sem interferir em sua autonomia para a implementação de medidas necessárias ao cumprimento das normas, o que inclui, mas sem limitação, a apresentação de manifestação a respeito de eventuais deficiências encontradas em verificações de Compliance. • Datas de entrada e saída do cargo: Mai/2022 – até o momento. • Nome da empresa: Fortesec • Cargo e funções inerentes ao cargo: Diretor de Relações com os Investidores (“DRI”) e Diretor de compliance. • Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: coordenou o monitoramento da área de Compliance, auxiliando nas implementações e cumprimento de regras, políticas, procedimentos e controles internos, monitorando a observância do Manual de Compliance na alta administração e nos colaboradores da Securitizadora; em sua função de DRI era o responsável primário por oferecer aos investidores e contrapartes um canal direto de comunicação, com direito à confidencialidade e a possibilidade de apresentação de reclamações. • Datas de entrada e saída do cargo: Mai/2017 – Mai/2022. EMPRESA 2 • Nome da empresa: JP Morgan • Cargo e funções inerentes ao cargo: Associado. • Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: atuou na área de risco e análise de crédito com foco em instituições financeiras. • Datas de entrada e saída do cargo: Ago/2017 – Abr/2017. EMPRESA 3 • Nome da empresa: BTG PACTUAL • Cargo e funções inerentes ao cargo: Analista de crédito. • Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: atuou na área de risco e análise de crédito com foco em instituições financeiras. • Datas de entrada e saída do cargo: Jun/2007 – Ago/2011. EMPRESA 4 • Nome da empresa: Banco Morgan Stanley • Cargo e funções inerentes ao cargo: estagiário • Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: atuou em controladoria. • Datas de entrada e saída do cargo: Abr/2006 – Jun/2007.				
Nome:	Felipe Daniel Cescato Biscuola	CPF ou Nº passaporte:	335.293.778-80	Idade:	39
Profissão:	Administrador	Data da posse:	30/04/2024	Prazo do mandato:	22/05/2026
Cargo Ocupado:	Diretor sem Designação Específica		Outros Cargos:	Não há	
Condenações:	Não há				
Experiência Profissional:	i. Cursos concluídos: Administração, Gestão Financeira, MBA Em Gestão Financeira: (Controladoria, Auditoria, Contabilidade e Finanças) ii. Aprovação em exame de certificação profissional: Não há iii. Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: EMPRESA 1 • Nome da empresa: Fortesec • Cargo e funções inerentes ao cargo: Gestor de Estruturação e Comercial - Gerir os colaboradores da área de Estruturação e área Comercial • Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: estruturação de operações. • Datas de entrada e saída do cargo: Nov/2019 - até o momento. EMPRESA 2 • Nome da empresa: HabitaSec Securitizadora S.A • Cargo e funções inerentes ao cargo: Gerente de Investimentos • Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: prospecção, estruturação e distribuição de operações. • Datas de entrada e saída do cargo: Ago/2018 - out/2019. EMPRESA 3 • Nome da empresa: CIBRASEC - Companhia Brasileira de Securitização • Cargo e funções inerentes ao cargo: Analista de Operações Estruturadas. • Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: estruturação de operações. • Datas de entrada e saída do cargo: jul/2016 - ago/2018.				
Nome:	Pedro Mileti Gil Rodrigues	CPF ou Nº passaporte:	137.218.717-07	Idade:	35

Profissão:	Economista	Data da posse:	30/04/2024	Prazo do mandato:	22/05/2026
Cargo Ocupado:	Diretor sem Designação Específica		Outros Cargos:	Não há	
Condenações:	Não há				
Experiência Profissional:	i. Cursos concluídos: Economia pela IBMEC – RJ. ii. Aprovação em exame de certificação profissional: Não há iii. Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: EMPRESA 1 • Nome da empresa: Fortesec • Cargo e funções inerentes ao cargo: Head de Precificação, TI e Gestão – Gerir os colaboradores da área de Precificação, TI e Gestão • Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Precificação de Ativos e Operacional da Securitizadora. • Datas de entrada e saída do cargo: Mai/2019 - até o momento. EMPRESA 2 • Nome da empresa: Polo Capital Gestora de Recursos • Cargo e funções inerentes ao cargo: Analista Sênior de Operações • Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Resultados da Mesas Proprietárias. • Datas de entrada e saída do cargo: Dez/2011– Mar/2014. EMPRESA 3 • Nome da empresa: Banco BBM S.A • Cargo e funções inerentes ao cargo: Analista Sênior Controle Gerencial • Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Resultados da Mesas Proprietárias. • Datas de entrada e saída do cargo: Dez/2011– Mar/2014. EMPRESA 4 • Nome da empresa: BBM Investimentos • Cargo e funções inerentes ao cargo: Estágio em Precificação e Controle Gerencial • Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Precificação de Ativos dos fundos e Resultados da Mesas Proprietárias. • Datas de entrada e saída do cargo: Set/2010 – Nov/2011.				
Nome:	Guilherme Zakalski Nunes da Silva	CPF ou Nº passaporte:	230.784.578-00	Idade:	37
Profissão:	Advogado	Data da posse:	03/12/2024	Prazo do mandato:	22/05/2026
Cargo Ocupado:	Diretor de Risco, Compliance e PLD/FTP		Outros Cargos:	Não há	
Condenações:	Não há				
Experiência Profissional:	i. Cursos concluídos: Bacharel em Direito pela Pontifícia Universidade Católica de São Paulo - PUC/SP; ii. Aprovação em exame de certificação profissional: OAB/SP; CPA 20 - Anbima; iii. Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos, indicando: EMPRESA 1 • Nome da empresa: Fortesec • Cargo e funções inerentes ao cargo: Diretor de Jurídico e Riscos, Compliance e PLD/FTP • Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Securitização de Recebíveis • Datas de entrada e saída do cargo: 07/2023 – até o momento. EMPRESA 2: • Nome da empresa: Banco Fibra S.A. • Cargo e funções inerentes ao cargo: Jurídico Consultivo • Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram: Banco Comercial • Datas de entrada e saída do cargo: 09/2014 – 07/2023.				
8.4. Informações sobre a estrutura mantida para a administração das operações de securitização:					
Ver anexo no final do documento. Anexos					
8.5. Informações sobre normas e regulamentares aplicáveis securitização e para a fiscalização dos serviços prestados pelos terceiros contratados:					
Ver anexo no final do documento. Anexos					
8.6. Informações sobre a estrutura mantida para a seleção, monitoramento e cobrança de recebíveis, formalização de garantias e formalização de operações de securitização:					
Ver anexo no final do documento. Anexos					
8.7. Informações sobre a área responsável pela distribuição de títulos de securitização de sua emissão:					
Ver anexo no final do documento. Anexos					
9. Regras, procedimentos e controles internos:					
Ver anexo no final do documento. Anexos					
10. Receitas					
10.1 Indicar, exclusivamente em termos percentuais sobre a receita total auferida nos 36 (trinta e seis) meses anteriores à data base deste formulário, a receita proveniente em decorrência de:					

			Última	Penúltima	Antepenúltima
Data-base			31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
a. Receitas fixas com a administração dos patrimônios separados e demais emissões			25,78%	31,86%	26,00%
b. Receitas de spread ou provenientes de “sobras” dos patrimônios separados e demais emissões			0,00%	0,00%	0,00%
c. Receitas por serviços de estruturação			74,22%	67,59%	74,00%
d. Receitas de emissão/distribuição			0,00%	0,00%	0,00%
e. Receitas provenientes das aplicações financeiras próprias			0,00%	0,00%	0,00%
f. Outras receitas	Descrição		0,00%	0,55%	0,00%

11. Contingências:
Ver anexo no final do documento. Anexos

12. Comentário dos diretores:
Ver anexo no final do documento. Anexos

13. Assembleias:
Ver anexo no final do documento. Anexos

Anexos
8.1 2. Estrutura operacional e administrativa
13. Regras, políticas e práticas em assembleias
7. Grupo econômico
8.4 5 6 7. Outras inform. Estrutura operacional e administrativa
6. Escopo das atividades
3.2. Recursos tecnológicos
11. Contingências
4. Auditores independentes dos patrimônios separados (se diferente do da Securitizadora)
1.1. Declarações dos Diretos Responsáveis
9. Regras, procedimentos e controles internos
12. Comentários dos diretores